

Prodej bytu 4+kk 92 m²

Bolzanova, 25303, Chýně



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	92 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný ve čtvrtém a zároveň posledním podlaží novostavby z roku 2018. Byt je ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví, což nám umožňuje garantovat její pečlivou údržbu a péči. Byt je energeticky nenáročný, objekt je nový a proto jsou platby za služby nízké.

Byt o celkové ploše 92,16 m² zaujme promyšleným uspořádáním, které nabízí v horním patře dvě místnosti, které mohou sloužit jako pokoje pro děti nebo pracovna. Ve spodním patře další ložnici, společný prostorný obývací pokoj, kuchyň a sociální zařízení.

V budově se nachází výtah a k dispozici jsou rovněž dvě vlastní parkovací místa, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v lokalitě. Byt je vybaven částečně (skříně v předsíni a kuchyň), což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér svým individuálním představám. K bytu patří sklepní kóje a balkon.

Byt je pro zájemce hledající moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy v oblíbené rezidenční části Chýně, ulici Bolzanova.

V blízkosti domu je základní a mateřská škola, nedaleko supermarket BILLA. V dochozí vzdálenosti je další občanská vybavenost jako jsou restaurace, kavárny, dětské hřiště, sportoviště nebo příroda pro volnočasové aktivity

Dispozice bytu:

Spodní podlaží

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33,61 m²
- Ložnice: 13,46 m²
- Předsíň: 4,00 m²
- Koupelna: 4,01 m²
- Samostatné WC: 1,09 m²
- Schodiště: 1,40 m²

Horní podlaží

- Pokoj: 14,35 m²
- Pokoj: 13,07 m²
- Chodbička: 0,57 m²

Další prostory

- Balkon: 3,99 m²
- Sklepní kóje: 2,61 m²

Chýně patří mezi nejvyhledávanější lokality na západním okraji Prahy. Nabízí klidné rodinné bydlení, moderní zástavbu, množství zeleně a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, Zličína i na letiště Václava Havla.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení a komfortu moderního bytu, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.