

Prodej bytu 3+kk 60 m2 Horní, Praha

Horní, 14000, Praha 4, Praha



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Horní, v pražské části Nusle nabízím k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m. Byt je situován v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Okna směřují do klidné ulice, což zajišťuje příjemné soukromí a klidnější atmosféru bydlení. Díky severovýchodní orientaci se byt navíc ani během letních měsíců zbytečně nepřehřívá.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí promyšlené využití prostoru bez zbytečných kompromisů. Dispozice poskytuje dostatek místa pro pár, mladou rodinu i jednotlivce, kteří ocení možnost samostatného pokoje pro dítě, práci z domova nebo hosty.

Příjemným benefitem je vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, díky kterému máte větší kontrolu nad provozními náklady. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou předností této nabídky je její univerzálnost. Pokud hledáte vlastní bydlení, získáte byt ve velmi dobrém stavu bez nutnosti větších investic. Pokud uvažujete investičně, potěší vás, že je byt aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří o něj pečují a mají zájem v nájmu pokračovat.

Pražské Nusle patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží svou oblibu. Není divu. Nabízejí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou atmosféru čtvrti, kde máte vše potřebné na dosah. Několik desítek metrů od domu se navíc nachází příjemný park Jezerka.

Jen několik minut od domu najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD. Díky tomu zde můžete pohodlně fungovat bez zdlouhavého dojíždění a zároveň využívat všech výhod širšího centra Prahy.

Hledáte-li byt, který spojuje kvalitní technický stav, praktickou dispozici a atraktivní lokalitu, ráda vás přivítám na osobní prohlídce a představím vám všechny jeho přednosti.

Byt je možné financovat hypotékou, s jejíž vyřízením Vám rádi pomůžeme.
V případě více vážných zájemců bude kupující vybrán podle nejlepší nabídky