

## Horský stavební pozemek 1 785 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou, Krkonoše 51211, Vysoké nad Jizerou



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ervin Džekovič**

**Tel.:** +420 736703283

**GSM:** +420 736703283

**E-mail:** [ervin@dzekovic.cz](mailto:ervin@dzekovic.cz)

**Celková plocha:** 1 785 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam se jezdí na víkend. A jsou místa, odkud se vám nebude chtít odjíždět.

Právě takový je tento stavební pozemek o výměře 1 785 m<sup>2</sup>; ve Vysokém nad Jizerou, v klidném horském městě v Krkonoších.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům, horskou chalupu nebo druhý domov, oceníte především kombinaci soukromí, prostoru a výborné dostupnosti. Pozemek nabízí vzrostlé stromy, přírodní charakter a dostatek místa pro vytvoření zázemí, kam budete rádi utíkat před každodenním shonem.

Velkou výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Kanalizace se nachází přímo na pozemku, elektrina, vodovod a plyn na jeho hranici. Přístup je právně zajištěn věčným břemenem cesty a přejezdu.

Ve Vysokém nad Jizerou nemusíte dělat kompromisy mezi klidem a občanskou vybaveností. Centrum města s obchody, restauracemi, školou, zdravotním střediskem i dalšími službami je vzdálené přibližně 350 metrů. Vše potřebné tak máte na dosah, aniž byste přišli o atmosféru horského prostředí.

Lokalita nabízí celoroční využití. V zimě můžete vyrazit na lyže do ski areálu Šachty přímo ve městě, Harrachov je vzdálený přibližně 25 minut jízdy a Špindlerův Mlýn necelých 40 minut. V létě oceníte turistické trasy, cyklostezky, sportovní areály i nádherné výhledy do okolní krajiny.

Ať vyrážíte z Prahy, Liberce nebo Hradce Králové, za hodinu až dvě můžete být na místě, kde vás místo ruchu města čeká horský vzduch, klid a prostor jen pro vás.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu a umožňuje také rodinnou rekreaci.

Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit vlastní zázemí v Krkonoších pro sebe, svou rodinu i další generace, přijďte se podívat do Vysoké. Rád vám pozemek osobně představím a pomohu i s možnostmi financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.ervindzekovic.cz/horsky-stavebni-pozemek-vysoke-nad-jizerou>