



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **2417**

## **Pronájem designového bytu 1+1, 31,7 m and sup2; Praha 2, Nové Město.**

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

## **POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem designového bytu 1+1, 31,7 m and sup2; Praha 2, Nové Město

**\*\*Luxusní bydlení v centru Prahy | Jacuzzi vana | Metro pár minut pěšky | K nastěhování ihned\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový a plně vybavený byt 1+1 o velikosti 31,7 m and sup2;, který se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Nové Město.

Byt je ideální pro jednotlivce, manažery, studenty vysokých škol, zahraniční klientelu nebo páry, které hledají komfortní bydlení v samotném centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

### **## Dispozice a vybavení**

Interiér byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru, pohodlí a moderní styl.

Dominantou bytu je kvalitní dvoulůžková postel umístěná na vyvýšeném dřevěném pódiu vyrobeném na míru, které vytváří samostatnou a útulnou spací zónu a zároveň nabízí praktické využití prostoru.

### **### Součástí vybavení je:**

- \* Smart TV
- \* vysokorychlostní internet
- \* jacuzzi vana
- \* prostorné úložné prostory
- \* jídelní kout
- \* moderní osvětlení

### **### Nová kuchyň Bosch**

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch:

- \* indukční varná deska
- \* elektrická trouba
- \* mikrovlnná trouba
- \* myčka nádobí
- \* velká lednice s mrazákem
- \* pračka

Součástí pronájmu je také kompletní kuchyňské vybavení:

- \* nádobí
- \* příbory
- \* hrnky
- \* sklenice
- \* hrnce
- \* kuchyňské pomůcky

Stačí si přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

### **## Lokalita Praha 2, Nové Město**

Byt se nachází v prestižní lokalitě širšího centra Prahy, v pěší vzdálenosti od Václavského náměstí, Národního muzea a mnoha dalších významných míst.

Tato adresa nabízí jedinečnou kombinaci historického centra, městského života a kompletní občanské vybavenosti.

### **## Občanská vybavenost**

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život:

#### **### Obchody a služby**

- \* supermarkety
- \* večerky
- \* drogerie
- \* lékárny
- \* pošta
- \* banky a bankomaty
- \* čistírny
- \* kadeřnictví a kosmetické salony

### ### Restaurace a kavárny

Lokalita nabízí desítky vyhlášených podniků:

- \* kavárny
- \* restaurace české i mezinárodní kuchyně
- \* bistra
- \* pekárny
- \* vinárny
- \* cukrárny

### ### Sport a relaxace

- \* fitness centra
- \* wellness studia
- \* jóga centra
- \* plavecké bazény
- \* parky a odpočinkové zóny

### ### Kultura

V pěší dostupnosti se nachází:

- \* Národní muzeum
- \* Státní opera
- \* Václavské náměstí
- \* divadla
- \* galerie
- \* kina
- \* koncertní sály

### ## Dopravní dostupnost

Jedna z nejlepších dopravních poloh v celé Praze.

### ### Metro

- \* I. P. Pavlova 3 minuty chůze
- \* Muzeum (linka A a C) 6 minut chůze

### ### Tramvaje

- \* zastávka Štěpánská 5 minut chůze

Díky přímému napojení na metro i tramvaje se pohodlně dostanete do všech částí Prahy během několika minut.

### ## Finanční podmínky

#### ### Nájemné

\*\*25 000 Kč / měsíc\*\*

#### ### Poplatky

\*\*6 000 Kč / měsíc\*\*

Poplatky zahrnují:

- \* elektřinu
- \* vodu
- \* vytápění
- \* vysokorychlostní internet
- \* služby domu

#### ### Celkové měsíční náklady

\*\*31 000 Kč / měsíc\*\*

Žádné další poplatky se již nehradí.

#### ### Kauce

- \* bez domácích mazlíčků: 2 měsíční nájmy
- \* s domácím mazlíčkem: 3 měsíční nájmy (vratná)

#### ### Provize RK

\*\*1 měsíční nájem + DPH\*\*

## ## Další podmínky

- \* minimální délka pronájmu 1 rok
- \* domácí mazlíčci po dohodě
- \* možnost vystavení potvrzení o ubytování
- \* možnost umístění sídla společnosti
- \* nekuřáci
- \* bez pořádání večírků

## ## K nastěhování

**\*\*Ihned\*\***

## ## Kontakt

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

**\*\*Makléřka: Lidiya Savynets\*\***

WhatsApp / Viber / Telegram

**\*\*Pokud hledáte elegantní bydlení v centru Prahy s kompletním vybavením, jacuzzi vanou a výbornou dostupností MHD, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt nabízí komfort hotelového typu a zároveň soukromí vlastního domova.\*\***