

## Pronájem komerční Sklady, 3 100 m<sup>2</sup>

Pardubická, 53701, Chrudim



**Neuvedeno**  
za měsíc

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory o celkové výměře 3.100 m<sup>2</sup> v zavedeném průmyslovém areálu na adrese Pardubická 1521, Chrudim.

Areál tvoří tři navazující halové objekty (hala 21, 21A a 22), které jsou v současné době využívány jako skladové a distribuční centrum významného e-shopového provozu. Prostory jsou vhodné pro logistiku, skladování, distribuci, kompletaci zboží i lehkou výrobu.

Dispozice:

- Hala 21 - 1.375 m<sup>2</sup>
- Hala 21A - 350 m<sup>2</sup>
- Hala 22 - 1.375 m<sup>2</sup>
- Celková plocha - 3.100 m<sup>2</sup>

Možnost pronájmu:

- celého areálu 3.100 m<sup>2</sup>,
- samostatně hala 21 (1 375 m<sup>2</sup>),
- samostatně hala 22 (1 375 m<sup>2</sup>),

- individuální řešení dle dohody.

#### Technické parametry:

- nájezdová rampa pro expedici a zásobování
- sekční vrata
- plynové vytápění
- plynový bojler pro ohřev teplé vody
- sociální zázemí pro zaměstnance
- zázemí pro zaměstnance, kuchyňka
- manipulační plochy v areálu
- možnost zásobování nákladní i dodávkovou dopravou
- dobrá vnitroareálová obslužnost

#### Vybavení:

V halách jsou instalovány skladové regály, které je možné po dohodě odkoupit od stávajícího nájemce. V případě nezájmu budou prostory před předáním novému nájemci kompletně vyklizeny.

#### Možné využití:

- logistické centrum
- sklad a distribuce
- e-commerce fulfillment
- velkoobchodní sklad
- kompletace a balení zboží
- lehká výroba
- servisní a montážní provoz
- sklad náhradních dílů
- regionální distribuční centrum

#### Lokalita:

Areál se nachází v průmyslové části Chrudimi na ulici Pardubická s výbornou dopravní dostupností do Pardubic, Hradce Králové a na dálniční síť D35. Lokalita nabízí strategickou polohu pro distribuci po celých východních Čechách.

#### Dostupnost:

Volné po dohodě.

#### Cena:

Nájemné a podmínky pronájmu na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118380.