

## Pronájem chaty k celoročnímu bydlení Praha 9 Újezd nad Lesy

Holšická, Praha 21, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ náklady a energie



Vyřizuje

**Klára Tumpachová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775069068

**E-mail:**

[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou chatu po rekonstrukci, vhodnou pro celoroční bydlení, v klidné a vyhledávané lokalitě Újezd nad Lesy.

Nemovitost je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s vlastní zahrádkou a možností realizace podle vlastních představ.

Dispozice chaty zahrnuje samostatnou ložnici, světlý obývací pokoj propojený s novou kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a prostornou zasklenou terasu, kterou lze využívat po celý rok jako další obytný prostor, pracovnu nebo místo k relaxaci.

Chata prošla rekonstrukcí a je vybavena novou kuchyňskou linkou. Komfort bydlení zajišťuje ústřední vytápění pomocí plynového kotle s rozvodem do radiátorů, díky čemuž je objekt vhodný pro pohodlné celoroční užívání.

Součástí nemovitosti je také menší zahrádka, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli, pěstování květin, bylinek či drobné zahradničení. Budoucí nájemníci zde najdou dostatek prostoru pro vlastní realizaci.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem i autobusem, zastávky MHD i vlakové spojení jsou v krátké docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy i možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte klidné bydlení v zeleni s rychlým spojením do centra města, tato chata je skvělou volbou. Je připravena k okamžitému nastěhování.

Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.