Prodej - Byty číslo zakázky: **433123**

Prodej mezonetového bytu 4+kk v RD, 95 m², zahrádka, 2 parkovací stání – Králův Dvůr, Křižatky

Na Vinohradech, Králův Dvůr

9 200 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

Vyřizuje
Ing. Vladislav Pavlík
Tel.: 739 555 554
GSM: +420733740351
E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	95 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní, nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 95 m², který se nachází v klidné části Králova Dvora – Křižatky, v ulici Na Vinohradech. Byt je součástí rodinného domu se 3 bytovými jednotkami.
Nemovitost byla zkolaudována v roce 2019, dům je zateplený a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná.
Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost, vestavěné úložné prostory a hlavní obytná část s moderní kuchyní. Obývací pokoj je díky dvěma francouzským oknům orientovaným na jižní a západní stranu krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Příjemnou atmosféru zde dotvářejí krbová kamna.
V patře se nachází tři neprůchozí pokoje, chodba a prostorná koupelna. Ta je vybavena vanou, dvěma umyvadly,

rozvody na pračku a sušičku, koupelnovým nábytkem na míru a velkým LED zrcadlem. V bytě jsou celkem dvě toalety (přízemí a v patře).
Velkou předností bytu je vysoký standard vybavení. V každé místnosti je termostat, vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním, okna jsou plastová a vstup chrání bezpečnostní dveře. Součástí vybavení je také alarm, kamerový systém napojený na bezpečnostní pult, sítě proti hmyzu, žaluzie den a noc, vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi, kuchyňská linka se spotřebiči.
K bytu náleží k užívání zahrada o velikosti přibližně 70 m², která nabízí ideální prostor pro příjemné posezení a grilování. Součástí prodeje jsou také 2 venkovní parkovací stání přímo u domu.
Lokalita Křižatky je vyhledávanou částí Králova Dvora, která spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností do Berouna i Prahy. V místě je autobusová zastávka Králův Dvůr, Křižatky a linka č. 631 zajišťuje spojení směrem na Beroun i okolní obce. Kousek od domu je zastávka školního autobusu. Velkou výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5, která propojuje Prahu a Plzeň. Je možné využít vlakové spojení na lince Praha - Plzeň.
V Králově Dvoře je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Nachází se zde základní a mateřské školy. Přímo v Křižatkách se nachází dětské hřiště a sportovní zázemí. Nedaleko je obchodní centrum Litavka.
Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti výletů i aktivního odpočinku. V dosahu jsou Brdské lesy, Koněpruské jeskyně, Lom Velká Amerika, hrad Karlštejn, Točník, zřícenina Žebrák i zámek Hořovice.
Tento mezonetový byt představuje velmi zajímavou kombinaci moderní novostavby, nízkých nákladů, vlastního venkovního prostoru, dvou parkovacích stání a výborné dostupnosti do Prahy.
Připraveno k nastěhování ihned.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.