

Prodej bytu 1+1 ulice Růžová , Chomutov

Růžová, 43004, Chomutov

**1 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz
cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 35.1 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m and sup2;, který se nachází v Chomutově, v ulici Růžová. Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, koupelny, toalety a chodby. Díky své velikosti je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako investiční byt k následnému pronájmu. Velkou výhodou je, že byt je vhodný ihned k nastěhování, takže nový majitel nemusí řešit žádné zásadní úpravy před užíváním.

Jedná se o praktické bydlení s nízkými nároky na údržbu. Byt může zaujmout klienty, kteří hledají startovací bydlení, menší byt pro vlastní potřebu nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému držení. Díky dispozici 1+1 nabízí oddělenou kuchyň od obytné místnosti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita v ulici Růžová v Chomutově nabízí dobrou dostupnost běžné občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, služby, zastávky MHD a další potřebné zázemí pro pohodlné bydlení.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají menší, ihned obyvatelný byt v Chomutově, bez nutnosti větších vstupních investic.