

Družstevní byt o dispozici 2+kk, o výměře 42,1 m² + lodžie 4,7 m² + Garážové stání, metro Opatov

Bartůňkova, Praha 11, Praha



3 272 485 Kč

za nemovitost

+ anuita formou měsíčních splátek - viz popis



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 728 319 404

GSM: 728319404

E-mail:

vit.smitka@grandysreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt o dispozici 2+kk, o výměře 42,1 m² + lodžie 4,7 m², který se nachází v 8.podlaží rozestavěného domu v krásném projektu Nový Opatov II (dům F2) v Praze na Opatově. Předpokládaná kolaudace 2028.

Vnitřní praktická dispozice bytu nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě 3 min od stanice metra Opatov. Materiály do koupelny, podlahovou krytinu, dlažbu a interiérové dveře je možné si vybrat v nabízeném standartu v rámci kupní ceny. Nadstandardní výběr je pak za příplatek dle ceníku společnosti FINEP. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Součástí prodeje je také garážové stání umístěné v podzemí domu.

Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem a nachází se ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost je prodávána formou převodu družstevního podílu za částku 3.272.485,- Kč

S převodem družstevního podílu je spojen doplatek anuity ve výši 6.717.515,- Kč, která se začne splácet po kolaudaci a převzetí bytu formou měsíčních splátek.

Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví. Anuita lze doplatit i dříve v mimořádných splátkách.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku za výhodných podmínek a bez prokazování příjmů, nebo bez složitého schvalování hypotečního úvěru. V inzerci jsou použity vizualizace.

Kupující nad rámec výše uvedené ceny za postoupení družstevního podílu hradí vstupní poplatek do družstva a administrativní poplatek za převod družstevního podílu.

Metro Opatov 200m.