

E-veřejná soutěž bytu 4+1, kat. území Zeleneč

Mstětická, 25091, Zeleneč

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Formou veřejné soutěže nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v Zelenči (Praha - východ) v ul. Mstětická, situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) komorního bytového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a klidnou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy.

Dominantou

bytu je světlý obývací pokoj orientovaný na východ. Na něj navazují další pokoje s orientací na východ a sever. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, který nabízí příjemné místo k odpočinku během celého dne.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů. Praktické úložné prostory doplňují vestavěné skříně.

V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout. Podlahové krytiny tvoří dlažba v kuchyni, koupelně, samostatném WC a předsíni, zatímco v obytných místnostech jsou položeny kvalitní dubové plovoucí podlahy.

K bytu náleží dva zděné sklepy poskytující dostatek úložného prostoru.

Cihlový bytový dům prošel
přibližně před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena
nová střecha a zateplení objektu. Dům je bez výtahu.

Mezi další výhody patří

bezproblémové parkování přímo u domu, klidné prostředí s množstvím zeleně a
výborná dopravní dostupnost do Prahy – přibližně 20 minut vlakem do centra nebo
15 minut autobusem na stanici metra Černý Most.

Nemovitost je v osobním

vlastnictví, bez zástavního práva, hypotéky a jiných právních omezení. Převod
vlastnického práva tak může proběhnout standardním a bezproblémovým způsobem.

Nejedná

se o dražbu ani exekuční prodej. Nemovitost je nabízena formou
veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a převod vlastnického práva proběhne
standardní kupní smlouvou.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.