

Moderní řadový dům 5+kk s garáží, zahradou a terasou v Libuši

Meteorologická, 14200, Praha-Libuš, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 400 Kč



Vyřizuje

Adam Šindelář**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:**

adam.sindelar@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu/prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 168 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha - Libuš. Nemovitost zaujme promyšleným dispozičním řešením, vysokým standardem vybavení a příjemným venkovním zázemím v podobě udržované zahrady o velikosti 45 m² a soukromé terasy o výměře 15 m².

Dům je vybaven klimatizací ve všech místnostech, elektricky ovládanými venkovními žaluziemi a centrálním vysavačem, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice domu

Přízemí

- Garáž s přímým vstupem do domu
- Samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- Praktické úložné prostory v chodbě
- Přímý vstup na udržovanou zahradu o velikosti 45 m²

1. patro

- Prostorný a světlý obývací pokoj
 - Moderní plně vybavený kuchyňský kout
 - Koupelna s vanou
2. patro
- Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem
 - Přímý vstup na soukromou terasu o velikosti 15 m²
 - Dva samostatné pokoje
 - Další koupelna se sprchovým koutem

Dům nabízí ideální kombinaci moderního designu, funkčního uspořádání a dostatku prostoru pro rodinné bydlení. Klidná lokalita Praha-Libuš poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i výbornou dopravní dostupnost do centra města.