

## **Pronájem kanceláře s perfektní dostupností Ostrava, zastávka Prostorná**

28. října, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**5 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

Z

**Plocha kanceláří:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Garáž

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte strategické zázemí pro své podnikání, odkud to budete mít stejně blízko do centra jako do Poruby? Tyto prostory představují racionální volbu s vynikající dopravní dostupností pro vás, vaše kolegy i klienty. Budova se nachází doslova u tramvajové zastávky Prostorná, kudy projíždějí spoje každé tři minuty. A pokud vy nebo vaši klienti preferujete auto, oceníte, že v okolních ulicích se dá na ostravské poměry zaparkovat velmi pohodlně.

Samotná kancelář se nachází ve 3. patře a nabízí chytrě řešenou dispozici. Skládá se ze dvou místností (každá o velikosti zhruba 5 x 4,4 m), vlastního kuchyňského koutu a toalety. Díky tomuto rozložení můžete prostor elegantně rozdělit na klidnou pracovní část pro tým a reprezentativní zónu pro setkávání s klienty.

Místo dává dokonalý smysl jako sídlo společnosti, zázemí pro advokátní, účetní či realitní kancelář, IT firmu nebo .....

třeba jako hlavní základna pro eshop. V bezprostředním okolí totiž najdete všechno, co k běžnému fungování potřebujete. V docházkové vzdálenosti máte poštu, banky, podací místo Zásilkovny, ale i kavárny a restaurace ideální na pracovní obědy.

Měsíční nájem je 5 990 Kč.

Záloha za elektřinu je 1 500 Kč.

Platba za vodu je již zahrnuta v nájmu.

Kauce je 12 000 Kč.

Rezervační záloha (provize RK) je 7 250Kč.

Pokud vás tato možnost zaujala, zavolejte mi a rád vám prostory ukážu. Těším se na vás!

Patrik Rubina

Realitní průvodce