

Prodej bytu (ateliér) ve vlastnictví 1+kk, 40,3 m², Praha 7 - Holešovice, ulice Veverkova 1230/7.

Veverkova, 17000, Praha 7, Praha



6 700 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu (ateliér) ve vlastnictví 1+kk, 40,3 m², Praha 7 - Holešovice, ulice Veverkova 1230/7.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové výměře 40,3 m², který se nachází v žádané části Prahy 7 - Holešovice, v ulici Veverkova. Je umístěn v 7. nadzemním podlaží domu (6. patro).

Byt (ateliér) je vhodnou příležitostí především pro investory, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností a stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Díky své velikosti, osobnímu vlastnictví a umístění v širším centru Prahy představuje praktickou investici s potenciálem pravidelného výnosu. Holešovice patří mezi dynamicky se rozvíjející pražské čtvrti, které v posledních letech výrazně získaly na atraktivitě. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, služby, kulturní vyžití i výborné spojení do centra města. Lokalita je oblíbená u mladých profesionálů, studentů i lidí, kteří chtějí bydlet v živé městské čtvrti s kompletní občanskou

vybaveností.

Jednotka je vedena jako ateliér a nachází se v bytovém domě na adrese Veverkova 1230/7, Praha 7 - Holešovice. Jedná se o jednotku č. 1230/21 v katastrálním území Holešovice.

Hlavní přednosti nemovitosti

Ateliér v osobním vlastnictví

Dispozice 1+kk

Výměra 40,3 m²

Adresa Veverkova 1230/7, Praha 7 - Holešovice

Žádaná a rychle se rozvíjející lokalita

Dobrá dopravní dostupnost

Vhodné jako investice k pronájmu

Byt (ateliér) může být zajímavý také pro jednotlivce, který hledá vlastní městské bydlení v Praze 7 a ocení lokalitu s výbornou dostupností, kompletní vybaveností a autentickým charakterem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.