

## Prodej rodinného domu, Praha, ul. Třebanická

Třebanická, 14300, Praha 12, Praha



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Balihar Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a fotovoltaikou v klidné části Praha - Cholupice.

Hledáte komfortní rodinné bydlení, které kombinuje klidné prostředí, moderní technologie a výbornou dostupnost do centra Prahy? Právě pro vás je určen tento atraktivní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v oblíbené a klidné lokalitě.

Cihlový dům ve velmi dobrém technickém stavu nabízí 136 m<sup>2</sup> obytne plochy (141 m<sup>2</sup> užitné plochy) a stojí na pozemku o výměře 459 m<sup>2</sup>. Promyšlená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, soukromí i pohodlné každodenní fungování.

Dominantou domu je světlý obytný prostor s přímým vstupem na prostornou terasu, která je ideálním místem pro relaxaci, rodinné posezení nebo letní grilování. Samozřejmostí je dostatek denního světla, praktické úložné prostory a moderní vybavení.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a pohodlné bydlení v dosahu města, ale zároveň ocení soukromí rezidenčního bydlení.