

## Pronájem 4+kk 85 m<sup>2</sup> + zahrada + terasa + parkování

Za Nádražím, 39701, Písek



### 25 000 Kč

za měsíc

+ el. + voda + 50000  
Jistota(kauce) + 12500  
odměna RK



Vyřizuje

**Markéta Modrová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 882 722

**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusního nového mezonetového bytu se zahradou a parkovacím stáním.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu výjimečný, nově dokončený mezonetový byt v moderním domě se zahradou a vlastním parkovacím stáním přímo před domem. Nemovitost zaujme promyšleným dispozičním řešením, kvalitním vybavením a důrazem na detail.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí a dvěma koupelnami se sprchovým koutem. U vstupu do bytu se nacházejí dva samostatné pokoje, každý s vlastním vstupem z předsíně. Druhá koupelna je součástí hlavního obytného prostoru, který propojuje kuchyň, obývací část a mezonetovou ložnici. Z ložnice je navíc možný vstup na střechu, kterou lze využít k relaxaci a odpočinku.

Z obývací části je vstup na terasu a do zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, umístění bazénu nebo vytvoření dětského hřiště. K údržbě zahrady je k dispozici robotická sekačka. Zalévání je možné využitím dešťové vody svedené ze střechy.

Vytápění domu zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, voda je z obecního vodovodu. Komfort bydlení zvyšují venkovní žaluzie na oknech a klimatizace v mezonetové ložnici, kde bude instalována také postel vyrobená na míru.

Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti nového rybníka a přírody, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení. Byt je navržen s mimořádným citem pro prostor, design a dekorace, a je určen pro náročné zájemce hledající nadstandardní bydlení.

Volné ihned.