

## Pronájem částečně zařízeného nového bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> s balkonem, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



### 17 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt 2+kk v novostavbě domu Brno - Zábrdovice, ulice Bratislavská. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu a disponuje užitnou plochou 40 m<sup>2</sup>. Jeho energetická náročnost je velmi úsporná. K dispozici je také balkón a sklep, které rozšiřují možnosti užívání bytu. Částečně zařízený byt nabízí pohodlí a moderní prostředí pro nové nájemníky. Ideální volba pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Byt se nachází v klidném vnitrobloku, 5min chůze od centra města. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka.

V předsíni je šatní stěna na míru a pračka.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč - vyúčtováno jednou ročně dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 25.000,-Kč.

Možnost kabelové TV a internetu.

Byt je vhodný pro mladý pracující pár, nebo pro jednu osobu.