

## Pronájem moderního bytu 1+kk s odděleným spacím koutem, předzahrádkou, garážovým stáním a sklepem

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



### 20 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 3500,-Kč/měs./1 os  
+ převod elektřiny na nájemce



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.c](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s vlastní předzahrádkou, garážovým stáním a blízkostí přírody? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 40,9 m and sup2;, který se nachází ve zvýšeném přízemí moderního bytového domu na Náměstí Olgy Scheinpflugové v Praze 5 Hlubočepy.

Byt je velmi prakticky řešený. Součástí hlavního obytného prostoru je kuchyňský kout a oddělená část určená ke spaní, která poskytuje větší soukromí a komfort než běžné otevřené 1+kk. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,6 m and sup2;, garážové stání a příjemná předzahrádka, která nabízí prostor k relaxaci i posezení s přáteli.

Co vás potěší:

vlastní předzahrádka

oddělený prostor pro spaní

zvýšené přízemí

sklepní kóje (2,6 m and sup2;)

garážové stání v ceně nájmu

moderní bytový dům

dostatek úložných prostor

možnost okamžitého nastěhování

Lokalita:

Hlubočepy a Barrandov patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky tramvají s rychlým spojením do centra města.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Prokopského údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze, které nabízí množství tras pro procházky, běh i cyklistiku.

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 20 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc / 1 osoba

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 41 000 Kč

Zájemce neplatí provizi realitní kanceláři

Maximálně pro 2 osoby

Byt je volný ihned

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v moderním domě, s vlastní venkovní plochou a výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.