

## Prodej podílu 1/3 chalupy v Frýdštejně

46342, Frýdštejn



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čílová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na kouzelné chalupě z roku 1849 v nádherné a klidné části obce Frýdštejn - Borek (CHKO II.st). Nemovitost stojí na pozemcích o CP 2 700 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu přibližně 100 m<sup>2</sup>. Chalupa prošla v letech 1995-2018 postupnými rekonstrukcemi (střecha, elektroinstalace, okna, zavedení obecního vodovodu aj.).

Před koupí doporučujeme seznámit se se specifiky spoluvlastnictví. Předmětem prodeje je výhradně ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na nemovitosti. Nabídka je určena zájemcům, kteří si jsou vědomi právních a praktických aspektů spoluvlastnického vztahu. Případné budoucí majetkové uspořádání mezi spoluvlastníky nelze předjímat. Koupi je třeba financovat z vlastních fin. prostředků nebo nezajištěným úvěrem, nikoliv hypotečním úvěrem. Přejezd je z větší části veden po obecní komunikaci, závěrečný úsek přes pozemek jiného vlastníka bez zřízení VB. V případě potřeby lze poslední část řešit přes pozemky náležející k nemovitosti