



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 987940

## Pronájem moderního 3+kk s dvorem a parkováním - Veverské Knínice

Veverské Knínice



**27 000 Kč**  
za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které dokonale stírá rozdíl mezi bytem a rodinným domem. Užijte si klid na konci slepé ulice, s vlastním dvorem, bezproblémovým parkováním a Brnem doslova za rohem.

Pronájem kompletně zmodernizovaného bytu o dispozici 3+kk a velkorysé výměře cca 85 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v rodinném domě v malebné obci Veverské Knínice. Nabízí ideální zázemí pro ty, kteří chtějí po náročném dni v městě utéct do prostého klidu, ale nechtějí se vzdát skvělé dostupnosti.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní modernizace: Vše voní novotou, interiér je čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování.

Soukromý dvůr: Vlastní venkovní prostor, který je ideální pro ranní kávu nebo bezpečné hraní dětí.

Bezproblémové parkování: 2 parkovací stání před domem.

Společná zahrada: K dispozici je zahrada, kterou budete sdílet pouze s druhým bytem v domě.

Vlastní energie pod kontrolou: Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. Náklady máte plně ve svých rukách.

Vybavená kuchyně: Kuchyňská linka je kompletně zařízená spotřebiči a připravená k vaření.

Bydlení na samém konci slepé ulice zaručuje absolutní klid a bezpečí bez projíždějících aut. Veverské Knínice mají skvělou občanskou vybavenost, krásnou přírodu na dosah ruky a perfektní napojení na Brno (autem i hromadnou dopravou).

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na energie: Elektřina, plyn a voda se převádějí přímo na nájemce

Vratná kauce: 54 000 Kč

Možnost nastěhování: Ihned

Pokud vás toto výjimečné bydlení zaujalo, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce. Těším se na vás!