



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 987948

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a garáží - Veverské Knínice

Veverské Knínice



31 000 Kč
za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dokonale stírá rozdíl mezi bytem a rodinným domem. Užijte si klid na konci slepé ulice, s vlastním terasou, garáží a Brnem doslova za rohem.

Pronájem kompletně zmodernizovaného bytu o dispozici 3+kk a velkorysé výměře cca 95 m². Byt se nachází v rodinném domě v malebné obci Veverské Knínice. Nabízí ideální zázemí pro ty, kteří chtějí po náročném dni v městě utéct do prostého klidu, ale nechtějí se vzdát skvělé dostupnosti.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní modernizace: Vše voní novotou, interiér je čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování.

Vlastní terasa jako stvořená pro letní grilování, večerní relaxaci nebo klidnou ranní kávu.

K bytu náleží velká garáž (pro dvě auta zaparkovaná za sebou) a další parkovací místo přímo před ní.

Společná zahrada: K dispozici je zahrada, kterou budete sdílet pouze s druhým bytem v domě.

Vlastní energie pod kontrolou: Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. Náklady máte plně ve svých rukách.

Vybavená kuchyně: Kuchyňská linka je kompletně zařízená spotřebiči a připravená k vaření.

Bydlení na samém konci slepé ulice zaručuje absolutní klid a bezpečí bez projíždějících aut. Veverské Knínice mají skvělou občanskou vybavenost, krásnou přírodu na dosah ruky a perfektní napojení na Brno (autem i hromadnou dopravou).

Měsíční nájemné: 31 000 Kč

Zálohy na energie: Elektřina, plyn a voda se převádějí přímo na nájemce

Vratná kauce: 62 000 Kč

Možnost nastěhování: Ihned

Umístění na samém konci slepé ulice vám zaručí absolutní soukromí a bezpečí bez projíždějících aut - ideální prostředí pro rodinný život. Veverské Knínice navíc spojují kouzlo venkova se základní občanskou vybaveností (BUS, MŠ, ZŠ, potraviny/smíšené zboží, kavárna, pivnice, hřiště, knihovna) a krásnou přírodou v okolí. Díky skvělému napojení na dálnici D1 jste v Brně autem za pár minut.