

Moderní byt 3+kk s lodžii, garážovým stáním a sklepem, Port Karolina

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



47 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk (72 m and sup2;); s lodžii (4 m and sup2;); garážovým parkovacím stáním a zděným sklepem, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby Port Karolina od společnosti Skanska.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s jižní orientací a vstupem na lodžii s dřevěnou podlahou a umělou vertikální zahradou. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a pracovní deskou z Technistonu. Nábytek je vyroben na míru v jednotném designu včetně jídelního stolu. Součástí interiéru je také ambientní podsvícení vybraných prvků nábytku (podsvícená knihovna, tv stěna, koupelnové skříňky nebo zrcadlo v chodbě). Ložnice a druhý pokoj využitelný jako dětský pokoj či pracovna jsou orientovány do klidného vnitrobloku na severní stranu, což zajišťuje příjemné prostředí

pro odpočinek i práci. V pokoji jsou k dispozici vestavěné skříně a tapeta na míru.

Koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je dále samostatná toaleta a praktická komora s pračkou a sušičkou.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie na jižní straně, centrální vytápění, kamerový systém, vstup na čip i výtah.

Lokalita pražského Karlína patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete vyhlášené restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, lávku Holka přímo do Holešovic, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B Křižíkova a Invalidovna.

Majitelé preferují zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování nejpozději od 6.7.2026.

Nájemné: 49 800 Kč včetně garážového parkovacího stání, v případě zájmu je možný dopronájem druhého garážové stání v protější budově

Poplatky činí cca 5 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce činí dva nájemy, provize

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce bytu. Do poptávky prosím uveďte krátké představení o sobě.