



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00219

## Podnájem, Byty 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - Brno - Staré Brno

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ 2 660 Kč/měs. + energie  
+ 2 000 Kč/měs. parkovací  
zakladač + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Blanka Pacáková**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 778 001 428

**E-mail:**

[pacakova@realyx.cz](mailto:pacakova@realyx.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk v 5.NP a celkové výměře 46 m<sup>2</sup>. Jednotku najdeme v centru města Brna. K bytu náleží sklep a parkovací zakladač.

V předsíni se nachází na míru dělaná šatní skříň, v hlavní místnosti dále kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Druhý pokoj je nevybavený. Z obou místností vedou samostatné vstupy na balkon.

V koupelně je připravená přípojka na pračku, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a otopný žebřík.

Byt se podnájímá za 19 990 Kč + 2 000 Kč parkovací stání (nutná součást podnájmu) + 2 660 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce. (Předpokládaná a doporučená výše záloh je 1 000 Kč na elektřinu).

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč vč DPH a vratná kauce 46 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

K dispozici od 1.9.2026

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhodná.