

Rodinný dům 4+1 se zahradou v Lužné u Rakovníka, ul. Komenského

Komenského, Lužná



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 139 m ² |
| Užitná plocha: | 192 m ² | Plocha parcely: | 673 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Lužná u Rakovníka, v ulici Komenského. Dům nabízí podlahovou plochu 192 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 673 m².

Nemovitost zaujme především velkorysým prostorem, praktickým dispozičním řešením a širokými možnostmi využití. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající dostatek prostoru pro podnikání, dílnu, skladování nebo vícegenerační bydlení.

Dům je aktuálně napojen na vlastní studnu, přičemž je již připravena přípojka pro napojení na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Součástí domu jsou také praktické sklepní a technické prostory, které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí, dílnu nebo další zázemí.

Lužná u Rakovníka nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, sportovní areály, dětská hřiště i vlakové spojení. Výhodou je blízkost Rakovníka, který je vzdálen jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice, supermarketů, středních škol a

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

dalších služeb.

Milovníci přírody ocení okolní lesy a možnosti pro pěší turistiku či cyklovýlety. Významnou místní atrakcí je také železniční muzeum v Lužné u Rakovníka, známé po celé České republice.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, zahradou a dobrou dostupností služeb, může být tato nemovitost právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.