

K prodeji 1+kk + sklep+ parkování, Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji nový slunný byt o dispozici 1+kk (43 m²) se sklepní kójí a venkovním parkovacím stáním a vybavením, vše zahrnuto v kupní ceně.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby čtyřpodlažního bytového domu s výtahem v ulici Augustina Lukeše 2708, Brandýs nad Labem.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²), jehož součástí je nová velkorysá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba) a nadstandardním množstvím úložných prostor,
- komora (5 m²) s možností využití jako šatna nebo pokoj pro příležitostné přespání,

- koupelna s vanou a WC (5 m²),
- vstupní předsíň (8 m²),

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 3 m² umístěná v 1. podzemním podlaží domu a venkovní parkovací stání přímo před domem.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění je zajištěno dálkově ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní a společenský život a zároveň blízkost přírody.

V pěší dostupnosti do 5 minut se nachází prodejna Kaufland, centrum města i zastávka autobusové dopravy se spojením na metro Černý Most, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy i Mladé Boleslavi, dostatečné kapacitě mateřských, základních i středních škol, širokým možnostem péče o děti a množství příležitostí pro aktivní trávení volného času (cyklostezky, koupání v jezerech a řece, sportovní areály a aktivity v přírodě) je město ideálním místem pro kvalitní život jednotlivců i rodin. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.