



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00224

Podnájem, Byty 3+kk, 67 m² - Olomouc - Nové Sady

Novosadský dvůr, 77900, Olomouc



18 990 Kč

za měsíc

+ 1 400 Kč/měs. služby +
energie + kauce + provize
RK.



Vyřizuje

Ing. Blanka Pacáková

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 778 001 428

E-mail:

pacakova@realyx.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+kk ve 4.NP a

celkové výměře 67 m² v klidné lokalitě Olomouc - Nové sady. K bytu náleží sklep, šatna a dva balkony.

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

V obývací části se nachází úložný prostor a konferenční stůl. Sedací souprava není součástí. Z pokoje dále vede vstup na balkon.

Ložnice je vybavená rámem manželské postele, šatní skříň, komodou, nočními stolky a televizí.

V dětském pokoji je k dispozici rám postele, šatní skříň, psací stůl, úložný prostor a vstup na druhý balkon orientovaný do vnitrobloku.

Na chodbě se nachází na míru dělaná šatní skříň, komoda, předsíňový set a vstup do šatny.

V koupelně je připravená vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a otopný žebřík. Toaleta je samostatná.

Byt se podnajíá za 18 990 Kč + 1400 Kč služby + energie, která se přepisuje na budoucí podnájemce (předpokládaná a doporučená záloha je cca 1 000 Kč elektřina a 1 500 plyn)

Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 23 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč a vratná kauce 44 000 Kč.

Nastěhování je možné od 1.8.2026

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej - služba, která vyřeší veškeré technické i administrativní požadavky, pojistí domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhodná.