

Prodej bytu 1+1, 70 m², Teplice

Školní, 41501, Teplice



3 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Sedláček
Tel.: 777 440 880
GSM: +420 777 440 880
E-mail:
sedlacek@xtrareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 70m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samém centru lázeňského města Teplice.

Byt prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí (nová elektřina, topení, podlahy) a je tak připraven k okamžitému nastěhování.

Topení zajišťuje samostatný elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler o objemu 80 litrů.

Byt není zařízený, což Vám poskytne možnost upravit interiér dle svých představ a vkusu. Díky osobnímu vlastnictví budete mít naprostou volnost v podobě úprav či další rekonstrukce.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, školy, obchody a zdravotnická zařízení.

V bytě bydlí nyní nájemník, kdy čistý nájem činí 9.500,-Kč/měsíc - nájemník by zde v případě koupě bytu na investici, rád zůstal.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení či vhodnou investici v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb a dopravy.

Fond oprav činí 1.000,-Kč

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky.