

Prodej rodinného domu 95 m², Bílina - Teplické Předměstí

Litoměřická, 41801, Bílina

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Soudek**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 775 309 778**E-mail:**soudek@xtrareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? V ulici Litoměřická v Bílině nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem a pozemkem o výměře téměř 750 m².

Na domě již byly provedeny zásadní stavební práce. V roce 2014 proběhla kompletní rekonstrukce střechy včetně

nového krovu a střešní krytiny. Interiér byl následně vyklizen až na obvodové a nosné zdivo, čímž vznikl otevřený prostor připravený pro realizaci nového dispozičního řešení.

Současný stav nabízí budoucímu majiteli jedinečnou možnost navrhnout si dům přesně podle svých potřeb bez nutnosti bouracích prací. Díky vysokému krovu a velkorysému prostoru se přímo nabízí vybudování obytného podkroví, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

K nemovitosti náleží pozemek o výměře bezmála 750 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, bazén nebo další zázemí pro rodinné bydlení.

****Hlavní přednosti nemovitosti:****

- * pozemek o výměře cca 750 m²,
- * kompletně zrekonstruovaná střecha včetně krovu a krytiny (2014),
- * interiér připravený k realizaci vlastního projektu,
- * možnost vytvoření dispozice podle individuálních představ,
- * potenciál vybudování obytného podkroví,
- * dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ od samotného základu.