

## Prodej rozestavěného rodinného domu 4kk v Rašovicích

68501, Rašovice

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena odpovídá stupni rozestavěnosti - hrubá stavba dokončená zvnějšku - zateplovací vrstva, fasáda s



Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**[karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům 4+kk se dvěma koupelnami a krásným, mírně svažitém pozemkem. Vnitřní příčky si majitel může navrhnout a uzpůsobit dle svých preferencí. Dům bude polovinou dvojdomku.

Cena odpovídá stupni rozestavěnosti - hrubá stavba dokončená zvnějšku - zateplovací vrstva, fasáda s okny (trojsklo) a venkovními dveřmi. Součástí ceny není provize realitní kanceláře.

Fotografie z interiéru domu jsou ilustrační z již realizovaných stejných staveb na vedlejších pozemcích.

Nemovitost je navržena jako dvoupodlažní dům o podlahové ploše cca 105 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 660 m<sup>2</sup> s dvěma venkovními parkovacími místy pod krytou pergolou. Dům je postaven z Porothermu 30, zateplen EPS 160 mm a po dokončení dle stavebního povolení bude splňovat energetickou třídu A - mimořádně úsporná.

Výstavba v lokalitě je koncipovaná jako 7 dvojdomků v klidné části obce s výhledem do přírody. Toto jsou poslední dva pozemky a domy v nabídce.

Obec Rašovice je malebná a rozvíjející se obec mezi Slavkovem u Brna a Bučovicemi, na úpatí přírodní rezervace Ždánický les a je doslova splněným snem o ideálním místě pro život v krásné přírodě a zároveň v blízkosti civilizace a občanské vybavenosti. Dojezdová vzdálenost do Slavkova je 10 minut autem, do Bučovic téměř stejně. Do Brna se dostanete za cca 30-40 minut jízdy autem.

K dispozici je i realizační firma ke kompletnímu dokončení domu ve lhůtě cca 6 měsíců. Orientační cena za dokončení domu se pohybuje přibližně od 2,5 milionu korun dle zvoleného standardu.

Na požádání vám zašleme kompletní materiál k dané nemovitosti, včetně půdorysů pater.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací. Rádi vás také uvítáme na osobní prohlídce na místě stavby případně v kanceláři. S financováním nemovitosti vám také rádi pomůžeme.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.