

Prodej rodinného domu, 330 m², Mělník, ul. Kněžny Emmy

Kněžny Emmy, 27601, Mělník



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lachman Radek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 330 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v srdci města Mělník, který je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos a nemovitost v atraktivní lokalitě.

Třípodlažní cihlový dům o celkové užitné ploše 330 m² je rozdělen na dvě prostorné bytové jednotky a komerční část v přízemí.

V přízemí naleznete zavedenou kavárnu, kancelářský prostor a garáž.

V 1. patře se nachází byt 4+1 a v 2. patře byt 3+1.

Všechny prostory jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní měsíční výnos.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 148 m² v centru města, v bezprostřední blízkosti náměstí, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky výborné dopravní dostupnosti je dům velmi žádaný mezi nájemníky - ať už rezidenčními, nebo komerčními.

Stav objektu je dobrý, bez nutnosti větších investic. Vhodné jako dlouhodobě výnosná investice nebo pro vlastní využití bydlení a podnikání.

V případě zájmu o detailní informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.