

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pecháčkova

Pecháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Heidenreich Robin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt 2+kk s velkou terasou v novostavbě v klidné lokalitě Plzeň - Skvrňany. Byt o užitné ploše 56 m<sup>2</sup> a terase 48 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní klientské úpravy. Interiér je členěn na předstíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost s přípravou na pračku a sušičku, ložnici a obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř) a samostatné lednice. V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost do centra. K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemní garáži. Měsíční nájemné činí 19.000,- Kč. K nájmu se připočítávají zálohy na služby a energie, které se přepisují na nájemníka. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 38.000,- Kč. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Jedná se o velmi příjemné a moderní bydlení, doporučujeme osobní prohlídku.