

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
21500 Kč, provize 21500  
Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderně a kompletně vybavený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží dobře udržované budovy bez výtahu na adrese Prokopova 18.

Byt je prakticky dispozičně řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je kuchyň vybavená spotřebiči a úložnými skřínkami. V kuchyni se nachází taky pračka se sušičkou. Z kuchyně se vstupuje do samostatné ložnice, která je zařízena postelí a šatní skříní. Ložnice má výhled do ulice, ale díky umístění bytu ve vyšším podlaží a dřevěným dvojitým oknům působí pokoj klidně a příjemně.

V předsíni se nachází botník a další skříň. Výhled z předsíne je do klidného vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1500 Kč + elektřina, kauce 21500 Kč, provize 21500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.