



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135826

Prodej domu , Měnin

Měnin



2 750 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 121 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 223 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Měnin, která je vyhledávaná především díky výborné dostupnosti do Brna a příjemnému prostředí pro rodinné bydlení. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost realizovat vlastní projekt bydlení přesně podle svých představ.

Pozemek o celkové výměře 223 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 147 m² a zahrada o výměře 76 m². Velkou předností této nabídky je okolní zástavba, kde se nacházejí i dvoupodlažní objekty, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu nového dvoupodlažního rodinného domu s efektivním využitím prostoru. Budoucí majitel tak může vytvořit moderní a komfortní bydlení odpovídající současným nárokům, aniž by byl limitován dispozicí stávající stavby.

Měnin patří mezi dlouhodobě žádané lokality v okolí Brna. Nabízí klid venkovského bydlení, dobrou občanskou

vybavenost a rychlé spojení do krajského města, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit nový domov podle svých představ v lokalitě s rostoucí atraktivitou, tato nabídka představuje ideální příležitost. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.