

Prodej bytu 1+1 Teyschlova, Brno-Bystrc

Teyschlova, Brno-Bystrc, Brno



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Ševčíková

Tel.: 733 399 877

GSM: 608254060

E-mail:

bystrc@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, situovaný v Brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Dům je zateplený s plastovými okny.

Celková plocha bytu činí 40,15 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je plně vybaven, což zaručuje pohodlné a snadné nastěhování. Zařízení bytu splňuje moderní standardy a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo páry.

Pokoj 20 m² se vstupem na lodžii. Výhled do zeleně a na hřiště. Orientace bytu je na Z.

Byt zůstává kompletně vybavený vč. nábytkem a spotřebičů. Kuchyňská linka s el. sporákem, myčka, lednička, digestoř. Zděné jádro s vanou, pračkou, umyvadlem. Samostatné WC. Plastová okna se žaluziemi. V pokoji zůstávají skříně, dvojlůžko, komody, rozkládací sedačka aj.

K bytu náleží sklep - 2 m².

Dům je vybaven prostorným výtahem. Vytápění je zajištěno ústřední dálkovým topením.
Měsíční náklady 2400,-Kč vč. fondu oprav + zálohy na el.

Infrastruktura v okolí je dobře rozvinutá, nachází se zde veškeré potřebné služby, obchody a další vybavenost pro každodenní život. Bystrc je oblíbenou lokalitou pro bydlení, která nabízí klidné prostředí a blízkost přírody, zejména díky své blízkosti k Brněnské přehradě.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a dostupné bydlení v Brně s veškerým potřebným zázemím a pohodlím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.