

Prodej chaty, 79 m², Ivančice

66491, Ivančice

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	392 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený zděný rekreační objekt umístěný v uzavřeném a kompletně oploceném areálu s kamerovým systémem a elektrickou vjezdovou branou.

Dispozice 4+1+kk, užitná plocha 79,51 m² + terasa 17,52 m². Dům je rozložen do dvou obytných podlaží a půdy, s jihozápadní orientací všech místností a krásnými výhledy do krajiny.

Interiér nabízí moderní komfort a nadstandardní technické řešení - rozvody v mědi, plastová okna s dvojskly, vytápění elektrokotlem i křbovými kamny, ohřev vody bojlerem. Napojení na centrální studnu s pitnou vodou, septik a retenční nádrž pro efektivní hospodaření s vodou.

Dominantou je chytrá domácnost s ovládáním přes Wi-Fi (topení, klimatizace, vířivka apod.). Nemovitost se prodává kompletně vybavená dle fotografií, včetně fitness zóny, infrasauny a relaxačního zázemí.

Objekt je vhodný pro celoroční užívání a nabízí komfortní bydlení i rekreaci s možností trvalého pobytu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.