

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Ve Stromovce.

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové



**12 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby 3 000 Kč,  
vratná kauce 15 000 Kč,  
provize RK 15 000 Kč



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975  
E-mail:  
[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk o rozloze 31 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4.NP/6 cihlového bytového domu v žádané lokalitě v městské části Třebeš - ul. Ve Stromovce.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC, předsíň.

Jedná se o velmi pěkný a vkusně zařízený bezbariérový byt s výtahem a s výhledem do přírody, okna orientována na jiho-západ. Vybavení: kuchyňská linka, trouba+sklokeramická deska, velké úložné prostory v chodbě, koupelna s vanou včetně koupelnového nábytku, k dispozici sušárna a kolárna situované v suterénu domu. Plná občanská

vybavenost, MHD, parkování před domem bez poplatků.

Nájem 12.000,-/měsíc + energie a služby 3.000 Kč (voda, teplo, elektřina, úklid společných prostor), vratná kauce i provize RK 15.000 Kč. Volné od 1. 7. 2026.