

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, novostavba, nezařízený, Dobřichovice

Randova, 25229, Dobřichovice



**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě  
2.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný, útulný byt, skvěle dostupný do Prahy, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás moderní 1+kk, umístěné v 1. patře právě dokončené novostavby s výtahem, na začátku Dobřichovic.

Nezařízený byt, s výměrou 32.1 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do obytného pokoje, kde je nová kuchyňská linka na míru. Koupelna s vanou a toaletou. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách - dřevěné podlahy, rekuperace, podlahové topení v koupelně, venkovní rolety. Velkou výhodou bytu je úložný prostor - zděný sklep (2.2 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání se závorou. V domě je také kolárna.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci, skvělý dojezd do Prahy - přímo před domem stanice autobusu, vlakové nádraží cca 1.6 km. Byt je volný k nastěhování téměř ihned. Domluvte si prohlídku.

Nájemné 14.000,-Kč/měsíc + poplatky v domě 2.500,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Kauce 33.000,-Kč, provize 14.000,-Kč Ev. číslo: 28326.