Prodej - Byty číslo zakázky: **247347**

Investiční byt s nájemníkem v atraktivní lokalitě Malešic

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha

7 200 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 4 000 Kč

Vyřizuje
Mgr. Elena Nemetzová, PhD.
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 733 730 241
E-mail: elena.nemetzova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	30 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	4 m²	**Sklep:**	5 m²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt s dispozicí 1+kk (30,54 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby v developerském projektu Byty Malešice. Hlavním benefitem této nemovitosti je atraktivní a rychle se rozvíjející lokalita Malešic s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - fitness centrum, restaurace, poliklinika i parky v bezprostředním okolí domu.

Byt je plně zařízen, součástí je také garážové stání a sklep. Zajímavý investiční potenciál včetně možnosti pokračování stabilního nájemního vztahu.

Projekt se nachází v klidné rezidenční části s výborným potenciálem dalšího růstu hodnoty díky připravovanému rozšíření veřejné dopravy o novou tramvajovou trať, která v budoucnu výrazně zlepší napojení na centrum města.

Energetická náročnost budovy: třída C.