

## Prodej chaty, 58 m<sup>2</sup> se zahradou 1 463 m<sup>2</sup> Hroznětín

36301, Hroznětín

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1504 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené rekreační oblasti Velký Rybník u Hroznětína si můžete pořídit tuto udržovanou chatu s č.ev. vhodnou i k celoročnímu užívání s rozlehlou zahradou 1 463 m<sup>2</sup>. Zateplená chata nabízí prostornou obývací místnost s vybavenou kuchyní, malou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem. Splachovací WC je v samostatné boudě na zahradě. Zahrada je ohraničena živým plotem. Pitnou vodu zde máte ze sdílené studny, odpad je sveden do jímky. Elektrická přípojka je samozřejmostí. Na zahradě je také zkušební vrt s čerpadlem, který slouží k zalévání zahrady. Další využití je již na budoucím vlastníkovi. Pozemek tvoří dvě části, z nichž jednu lze využít k podnikání. Případné využití je opět v rukách budoucího majitele. Chata leží jen pár metrů od břehu Velkého rybníka, ráje rybářů. Nabízí se kompletně zařízená. Nenechte si ujít tuto krásnou příležitost a kontaktujte makléře. S financováním vám pomůžeme. Prohlídkový den již 20.6.2026