



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00229

## Podnájem bytu 3+kk 110 m<sup>2</sup>, Milana Ticháka - Olomouc

Milana Ticháka, 77900, Olomouc



**29 990 Kč**

za měsíc

+ garážové stání, služby a energie, provize RK a kauce



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [kabat@realyx.cz](mailto:kabat@realyx.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu luxusní byt o dispozici 3+kk ve 3.NP a celkové výměře 110 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep, garážové stání a 2 prostorné terasy.

Kuchyň je vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, myčkou a spoustou úložného prostoru. Pokoje jsou nevybavené. V předsíni jsou k dispozici vestavné skříně pro dostatek úložného prostoru. V koupelně je sprcha i vana. Záchod je zvlášť.

Byt se podnajíá za 29 990 Kč + 2 000 garážové stání (podmínkou) + cca 4 700 Kč služby + energie (předpokládaná záloha na elektřinu je cca 1 500 Kč)

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 38 500 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 40 000 Kč a vratná kauce 74 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.