

## Prodej bytové jednotky 3+1/L, celková plocha 84,34 m<sup>2</sup>, Nymburk, okr. Nymburk

Generála Antonína Sochora, Nymburk



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM: +420736795978**

**E-mail:**

[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3 + 1 s lodžií, která se nachází v příjemné lokalitě na sídlšti po revitalizaci, na adrese G. A. Sochora 2097 v Nymburce.

Byt určený k rekonstrukci o celkové ploše 84,34 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření nové skladby bytu, jelikož jsou všechny vnitřní příčky z dřevoláknitých desek, které lze snadno demontovat a upravit prostor podle vašich představ.

Bytová jednotka se nalézá ve čtvrtém nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu, který je vybaven výtahem, což zaručuje pohodlný přístup i pro rodiny s dětmi nebo seniory. K bytu náleží komora na patře o výměře 1,25 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,19 m<sup>2</sup> a možnost využití společných prostor, kolárny/kočárkárny a sušárny. Celkové měsíční zálohy

na služby a energie činí 6.200, Kč.

Díky umístění se tato bytová jednotka stává ideálním místem pro bydlení rodiny s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost s možností využití volného času je v bezprostředním okolí (supermarket, restaurace, bankomat, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut.

Nymburk je okresní město ve Středočeském kraji, vzdálené 45 km od Prahy, 30 km od Mladé Boleslavi a 25 km od Kolína.

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.