

## Prodej multifunkčního komerčního objektu s restauračním provozem a bytem - Radnice

Pivovarská, Radnice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420731502429

**E-mail:**

[vaclav.hodan@re-max.cz](mailto:vaclav.hodan@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, plně provozuschopný komerční objekt na náměstí Kašpara Šternberka v Radnicích. Nemovitost kombinuje zavedené gastronomické zázemí s kapacitou pro společenské akce a rezidenční jednotku, což poskytuje stabilní potenciál pro diverzifikaci příjmů.

## Dispozice a rozdělení ploch

Historická budova z 1. poloviny 19. století prošla v roce 2010 komplexní stavební i technologickou rekonstrukcí.  
Celková užitná plocha činí 377 m<sup>2</sup>.  
Gastronomický provoz (1. NP): 290 m<sup>2</sup>

Prostory s kapacitou přibližně 80 míst k sezení jsou kolaudovány pro restaurační účely a rozděleny do funkčních celků:

Hlavní sál: Reprezentativní prostor s vysokými stropy a vybaveným barovým pultem.

Salónek: Samostatná zóna s funkčními kachlovými kamny a podlahovým vytápěním.

Zimní zahrada: Celoročně využitelný prosvětlený prostor.

Provozní zázemí: Profesionální nerezová kuchyně splňující hygienické standardy, sklady, přípravný a sociální zařízení.

Dispozice přízemí a zimní zahrady je optimální pro pořádání svateb, konferencí a firemních školení.

Rezidenční část (Podkroví): cca 87 m<sup>2</sup>

Dokončovaná bytová jednotka o dispozici 3+kk. Prostor lze využít jako zázemí pro management, byt k pronájmu nebo jej transformovat na ubytovací kapacity pro hosty akcí.

### Technické parametry a zázemí

Stavebně-technický stav: velmi dobrý. Rekonstrukce (2010) zahrnovala nové sítě, sanaci konstrukcí, střechu, fasádu a gastro technologie.

Právní status: Objekt není předmětem památkové ochrany, což zjednodušuje budoucí úpravy.

Sítě a vytápění: Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťují úsporné plynové kondenzační kotle.

Příslušenství: Suterénní skladové prostory (sklep), vlastní garáž a možnost provozu letní venkovní zahrádky. Parkování je přímo před objektem (bez poplatku)

### Lokalita a dostupnost

Město Radnice je spádovým centrem s kompletní občanskou vybaveností. Logistická dostupnost: Plzeň cca 25 minut jízdy autem, nájezd na dálnici D5 (směr Praha) v rychlém dosahu.

### Hlavní investiční benefit

Nemovitost je nabízena včetně kompletního interiérového vybavení a gastro technologií. Nový vlastník získává plně funkční provoz bez nutnosti dodatečných investic do schvalovacích procesů a může generovat cash flow okamžitě po převzetí.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.