



Perea.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00030

Pronájem bytu 2+kk 109 m², Zářičí

76811, Zářičí



16 000 Kč

za měsíc

+ 4000,- energie



Vyřizuje

Petra Čmolíková

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 271 682

E-mail: info@perea.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	28 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 109 m², se samostatným vstupem, zahradou a dvěma parkovacími místy - Zářičí

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové ploše 109 m² v obci Zářičí. Byt je součástí rodinného domu rozděleného na tři samostatné bytové jednotky a disponuje vlastním vchodem. Budoucím nájemníkům tak nabízí příjemnou kombinaci soukromí, klidného bydlení a výhod rodinného domu.

Obytná plocha bytu činí 81 m². Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, koupelna s WC, šatna, zádveří a chodby. K bytu dále náleží dva sklepy o celkové výměře 28 m², které nabízejí dostatek

úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost využívání zahrady nebo vlastní zahrádky, kde si můžete vytvořit příjemné místo k relaxaci, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací stání přímo u domu.

Výhody bytu:

- obytná plocha 81 m²
- celková plocha 109 m²
- samostatný vstup
- dva sklepy o celkové výměře 28 m²
- možnost využívání zahrady
- dvě parkovací stání
- šatna
- klidné bydlení v rodinném domě
- dostatek soukromí

Cena a podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 16 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč

Celkové náklady při nastěhování: 52 000 Kč (první nájemné včetně energií, vratná kauce a provize RK).

Lokalita

Záříčí je vyhledávaná obec nabízející klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. V okolí najdete řadu možností pro procházky, cykloturistiku i aktivní odpočinek. Výhodou je dobrá dostupnost do Hulína, Kroměříže i Přerova, díky čemuž je lokalita vhodná jak pro rodiny, tak pro pracující, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.