

## Kanceláře k pronájmu v Hodkovičkách

Modřanská, 14700, Praha 4, Praha



**210 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 100Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc, cena k jednání



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici kancelářský prostor v administrativní budově v pražských Hodkovičkách, který představuje ideální zázemí pro jednotlivce, menší firmu nebo clientské pracoviště. Prostor je ve velmi dobrém stavu a majitel před předáním zajistí nový koberec a čerstvou výmalbu, díky čemuž bude kancelář připravena k okamžitému nastěhování. Komfortní využívání doplňuje nepřetržitý přístup 24/7/365 prostřednictvím čipového systému, kamerový systém CCTV a výtah v budově. Samozřejmostí je optické internetové připojení, plastová okna a sdílené zázemí v podobě kuchyňky a toalet. Prostor je vhodný pro dlouhodobý pronájem a nabízí praktické a reprezentativní pracovní prostředí s důrazem na pohodlí a bezproblémový provoz.