

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Dejvická ul. Praha 6 - Dejvice

Dejvická, Praha 6, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 - v ulici Dejvická, pouhých 50 metrů od stanice metra A - Hradčanská.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes výjimečně atraktivní polohu v centru dění. Velkou výhodou je množství úložných prostor díky vestavěným skříním a chytrému dispozičnímu řešení. Součástí prodeje je také prostorný sklep o výměře 14 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4.800 Kč + zálohy na elektřinu a plyn.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk, 55 m²

orientace do klidného vnitrobloku

velký sklep 14 m²

vestavěné skříně a dostatek úložných prostor

vlastní plynový kotel

nízké provozní náklady

metro Hradčanská vzdálené pouze 50 m

vyhledávaná lokalita Prahy 6

Lokalita

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejprestižnější pražské čtvrti. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Výborná dopravní dostupnost díky stanici metra Hradčanská a několika tramvajovým linkám umožňuje rychlé spojení do centra města i na letiště.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní modré zóně nebo na hlídaném parkovišti nacházejícím se naproti domu.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako výbornou investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.