

## Stavební pozemek s vlastním pramenem a jezírkem v obci Vlkov u Drahotěšic

Vlkov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 696 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro bydlení, podnikání nebo rekreační projekt v krásné jihočeské krajině? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 696 m<sup>2</sup> v obci Vlkov u Drahotěšic.

Součástí pozemku je:

1 472 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu224 m<sup>2</sup> vodní plochy s vlastním pramenem, která tvoří jedinečný krajinný prvek a dodává místu neopakovatelnou atmosféru

Pozemek se nachází ve velmi klidné a malé jihočeské obci Vlkov, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, mimo ruch městského života. Velkou výhodou je také místní koupaliště vzdálené přibližně 100 metrů od pozemku, které oceníte zejména v letních měsících.

Pozemek je zařazen do ploch SO - plochy smíšené obytné, které umožňují široké spektrum využití. Hlavním účelem je bydlení a podnikání, přičemž územní plán připouští také provozování služeb, řemeslných dílen, agroturistiky, penzionu, občanského vybavení či zemědělské činnosti bez negativního vlivu na okolí.

Možnosti využití:

- výstavba rodinného domu
- sídlo firmy spojené s bydlením
- penzion nebo ubytovací zařízení
- agroturistika a rekreační využití
- řemeslné provozovny a služby
- zahrada s okrasnou či užitkovou funkcí
- bazén, vodní prvky, dětské hřiště

Hlavní regulativy:

- maximální výška hřebene střechy 9 m
- zastavěnost nadzemními objekty včetně bazénu max. 30 % plochy pozemku
- zastavěné a zpevněné plochy celkem max. 40 % plochy pozemku
- minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku

Velkou předností této nabídky je vlastní pramen a vodní plocha přímo na pozemku, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí a zvyšují jedinečnost celé nemovitosti. Spojení možnosti výstavby, soukromí, přírody a koupání doslova pár kroků od pozemku činí z této nabídky výjimečnou příležitost.

Obec Vlkov je známá svou malebnou jihočeskou krajinou, rybníky a příjemnou atmosférou. Díky dobré dostupnosti do okolních měst (Českých Budějovic, Třeboně i Veselí nad Lužnicí) nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a potřebné občanské vybavenosti v dosahu.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, ráda Vám poskytnu více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.