

## Pronájem bytu 2+1 43 m<sup>2</sup> U svobodárny, Praha

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha


**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1, 43 m<sup>2</sup> v ulici U Svobodárny, Praha 9 - Libeň. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží s orientací do klidného uzavřeného vnitrobloku. Výhodou je jeho umístění kousek od metra B - Českomoravská.

Dispozice místností: kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, obývací pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a wc. Byt prošel rekonstrukcí a tím vznikla další místnost. V tuto chvíli je byt dispozičně jako 3+1 (jedna místnost bez okna).

Vytápění bytové jednotky zajišťují akumulční kamna, v koupelně el. žebřík, ohřev teplé vody e. bojler.

Nájemné 16.500,- Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby 1.500,-/měsíc (služby, voda, spol. elektřina). Nájemce si sjedná smlouvu na odběr elektřiny s dodavatelem. Jistota (kauce) 33.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, výtah, střecha, vchodové dveře ad.). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dostupností na metro B - Českomoravská, které je vzdálené cca 5 min. pěšky.

Byt je volný od 1.8.2026.