

**Prodej novostavby rodinného domu 267 m<sup>2</sup>, Všedobrovce - Štiřín**

Ringhofferova, Kamenice

**34 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Fuchsa****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 736 766 754**E-mail:**[denisa.fuchsa@boreality.cz](mailto:denisa.fuchsa@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1606 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1436 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou luxusní vilu v obci Všedobrovce, situovanou na pozemku o rozloze 1606 m<sup>2</sup>, která splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Tato novostavba s užitnou plochou 267 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 170 m<sup>2</sup> se vyznačuje nadčasovým designem a vysokými standardy kvality.

Dispozice 6+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V 1NP se nachází prostorná dvougaráž, dva pokoje s výhledem do zahrady a orientací oken na jihovýchod, hostinský pokoj, pracovna, koupelna a WC. V 1PP najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, technická místnost a v neposlední řadě prostorná sauna se zázemím sprchového koutu a WC. Dominantou obývacího pokoje je elegantní krb, který dodává interiéru útulnost a teplo, zatímco velké prosklené portály umožňují přirozené prosvětlení a výhled do zahrady orientované na jihovýchod. Klimatizace v každém pokoji zajistí příjemné klima po celý rok. V zahradě se nachází zahradní jezírko a příprava na bazén a venkovní kuchyň, která vytvoří ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Pro snadné parkování je k dispozici garáž pro dva vozy a další čtyři parkovací místa na pozemku. Vila je navržena v nízkoenergetickém standardu, což přispívá k úsporám na provozu nemovitosti a ekologickému způsobu života.

Kolaudace proběhne v průběhu července letošního roku.

Obec Všedobrovice nabízí harmonické bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Občanská vybavenost je v blízkých Velkých Popovicích nebo v Kamenici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.