

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkónem o celkové výměře 59,62m².

Pelhřimov

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM: +420721471371****E-mail:**ondrej.simku@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem. Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu a zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Interiér bytu je částečně vybaven a nabízí novou kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů. Díky umístění v novostavbě poskytuje bydlení vysoký komfort, nízké provozní náklady a příjemné prostředí pro každodenní život. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Podmínky pronájmu:

součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání

záloha na služby a teplo 1.849 Kč/měsíc

záloha na studenou vodu 300 Kč/osoba/měsíc

záloha na teplou vodu 400 Kč/osoba/měsíc

elektřina se převádí na nájemce

vratná kauce 20.000 Kč

maximálně 3 osoby

minimální délka nájmu 1 rok

volné nejdříve od 1.7.2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.