

Pronájem obchodního prostoru 140m², ul. Semanského, Praha 10 - Uhřetěves

Semanského, Praha 22, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby. Kauce:
50 000 Kč + provize RK.

Vyřizuje

Blanka Sovová**Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:**sovova@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 140m², vhodný jako prodejna, sklad i kanceláře pod jednou střechou, ulice Semanského, Praha 10 - Uhřetěves.

Ideální zázemí pro e-shop, výdejní místo, showroom, prodejnu nebo provoz, který potřebuje být dobře dostupný pro zákazníky i zásobování.

Prakticky řešené komerční prostory v blízkosti Uhřetěvského náměstí.

Prostor kombinuje viditelnou prodejní část s krásnou výlohou, navazující skladové zázemí a samostatné kancelářské prostory vhodné přibližně pro 5 až 10 osob.

Výborná kombinace prodejny, skladu a kanceláří na jednom místě. Krásná výloha směrem do ulice pro přirozenou prezentaci značky.

Možnost vjezdu dodávkou do dvora pro pohodlné zásobování a vyskladňování balíků. Praktické zázemí pro e-shop, výdejní místo, showroom nebo kamennou prodejnu.

Součástí je sociální zázemí i menší kuchyňka.

Lokalita kousek od Uhřetěvského náměstí s dobrou dostupností pro zákazníky i dodavatele.

Prostor může být vhodný také pro menší obchod, specializovanou prodejnu nebo večerku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, přirozený pohyb lidí v okolí a zároveň snadný příjezd dodávkovým autem.

K nastěhování ihned.