

## Moderní rodinný dům 4+kk s terasou a zahradou v žádané lokalitě Srubec

Horní, 37006, Srubec



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Urban**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 211 366

**E-mail:**

[libor.urban@dumrealit.cz](mailto:libor.urban@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk a ploše 127 m<sup>2</sup>, postavený v roce 2014 na rovinatém pozemku o výměře 665 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Srubec, jen několik minut od Českých Budějovic. Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Nabízí tři samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na velkou zastřešenou terasu se zateplenou střechou a přípravou pro zimní zahradu. O komfort bydlení se stará kombinace podlahového vytápění, radiátorů a krbu napojeného na topný okruh. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, dvě parkovací stání a pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Srubec patří mezi vyhledávané lokality v okolí Českých Budějovic díky klidnému prostředí, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do města. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku i relaxaci. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic v atraktivní lokalitě, ideálně pro rodinu s dvěma malými dětmi, zveme vás na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, veškeré náklady na advokáta, úschovu i katastr, hradí za vás realitní kancelář. Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 656550.